



Dé **BOUW
& WOON
COURANT**.nl

NUENEN
EDITIE 1 – 2026

ISOLEREN: DE NIEUWSTE TRENDS EN TECHNIEKEN?

3

FUNCTIONALITEIT EN STIJL IN JE INTERIEUR

5

BEVEILIGINGSSYSTEMEN: BESCHERM JE WONING

5

SUBSIDIES VOOR DUURZAME BOUW EN RENOVATIE

7

TIPS OM KOSTEN TE BESPAREN BIJ RENOVATIES

7

UW BEDRIJF ONLINE? WWW.DÉBOUWENWOONCOURANT.NL
BEZOEK OOK ONZE WEBSITE VOOR MEER INFORMATIE



Uw specialist in dakwerken

Bij Endevoets Dakbedekkingen staan vakmanschap, betrouwbaarheid en kwaliteit centraal.

Beek en Donk, Noord-Brabant ☎ 06-57886156

🌐 endevoetsdakbedekkingen.nl

Specialist in renovatie en onderhoud
— uw dak in vertrouwde handen

WIJ ZIJN DÉ SPECIALIST IN:

- ☑ Pannendaken – inclusief historische pannendaken
- ☑ Platte daken – renovatie en nieuwbouw
- ☑ Isolatie – energiebesparende oplossingen voor elk daktype
- ☑ Zink- en loodwerken – ambachtelijk en duurzaam uitgevoerd
- ☑ Betimmering – van kunststof tot hout, volledig op maat
- ☑ Complete dakkapellen – van ontwerp tot plaatsing
- ☑ Zonnepanelen – professioneel geïnstalleerd voor maximale opbrengst

WAAROM KIEZEN VOOR ENDEVOETS?

- ☑ Jarenlange ervaring in dakrenovatie en onderhoud
- ☑ Persoonlijk advies en maatwerk
- ☑ Gebruik van hoogwaardige materialen
- ☑ Vakkundige en nette afwerking
- ☑ meer dan 25 jaar ervaring



Eindhoveneweg 33 • 5582 HN Waalre • T: 040 3033750 • www.prestigemedi.nl • info@prestigemedi.nl

VERHUUR
VERKOOP
REPARATIES
ACTIES
TIPS




**ZAKELIJK OF PARTICULIER?
JE VERBOUWING BEGINT HIER!**

**HAROLD VEREIJKEN
GEREEDSCHAPPEN EN VERHUUR**

Wilhelminastraat 20C | 5738 AE
Mariahout | Tel. 0499-422126 | haroldvereijken.nl

**“Het goedkoopste
adres voor uw tuin”**

Het seizoen gaat weer beginnen!!!

- Meer dan 300 verschillende vaste planten
- Graszoden, 1^e keus kan ook gelegd worden
- Zeer groot assortiment heester, indien niet in assortiment kan dit besteld worden
- Beukenhaag op voorraad
- Tevens aanleg van tuinen: incl. grondwerk, bestrating, regeninstallatie, beplanting enz.

Openingstijden
ma t/m za 9.00 - 17.00 uur
IN APRIL EN MEI ZONDAG OPEN VAN 10 - 16 UUR

Tuincentrum Milheeze
Schutboomsestraat 2 • 5763 BR MILHEEZE
Tel. 0492 342096 • info@tuincentrummilheeze.nl
www.tuincentrummilheeze.nl



**VOOR VERKOOP, AANKOOP OF
TAXATIE VAN UW WONING**

van Tuijl
MAKELAARDIJ

Van Tuijl makelaardij
tel: 06-30335745
www.vantuijl-makelaardij.nl



TOTAALTECHNIEK

Tomakker 122, 5673 LH Nuenen
06-24462009
tytotaaltechniek.nl

AirConditioning | Zonnepanelen | Warmtepompen






DÉ SPECIALIST IN TRAPSTOFFERING

JAN DE TRAPPENMAN
Trapstoffering & Vloeren

Van versleten trap na echte blikvanger.
Perfect afgewerkt.
Strak gelegd.

PVC • Laminaat • Tapijt • Traprenovatie • Plinten • Egaliseren

VAKKUNDIG & BETAALBAAR

06 19 85 95 62
www.jandetrappenman.nl
info@jandetrappenman.nl

HK H. KUIJPERS BV

infra | grondwerken | sloopwerken | (sier)bestratingen

www.hkuijpers.nl

SHOWROOM EINDHOVEN

Ervaar wat meer
ruimte in huis kan
doen

Showroom Eindhoven
Ekkersrijt 4309
5692 DJ Son

Openingstijden
Di t/m vr 09.00 tot 17.00 uur
Za 10.00 tot 16.00 uur




50 jaar specialist in dakkapellen
Al 75.000+ dakkapellen geplaatst
10 jaar garantie
Plaatsing binnen 1 dag



RUITER
DAKKAPELLEN

Plan hier je bezoek in
WWW.RUITERDAKKAPELLEN.NL

VERANDA GARANT

**Vanaf
€ 1499,-**

Gegarandeerd
gerealiseerd
in 2 weken!

De Tienden 19
5674 TA Nuenen

06-57 62 71 44
www.verandagarant.nl



Hypotheekvormen en voor- en nadelen oversluiten

In 2026 zijn er diverse hypotheekvormen beschikbaar die aansluiten bij uiteenlopende financiële situaties en woonwensen. De meest voorkomende vormen blijven de annuïtaire en lineaire hypotheek, waarbij de annuïtaire variant een stabiel maandbedrag biedt, en de lineaire hypotheek sneller aflost en op termijn lagere lasten geeft. Voor bestaande hypotheeken bestaan soms nog aflossingsvrije constructies, die alleen onder voorwaarden fiscaal aftrekbaar blijven. Nieuw is de opkomst van groenhypotheeken, waarbij gunstige voorwaarden gelden bij verduurzaming van de woning.

Een interessante ontwikkeling is het toeneemende gebruik van flexibele hypotheek-

vormen, zoals de combinatiehypotheek of hypotheeken met rentekorting bij energiebesparende maatregelen. Banken en adviseurs kijken steeds vaker naar maatwerk, zeker nu duurzaamheid en wooncomfort hand in hand gaan. Daarnaast speelt di-



gitalisering een grote rol: veel oversluitprocessen kunnen tegenwoordig grotendeels online, wat de drempel verlaagt om in actie te komen.

Het oversluiten van een bestaande hypotheek blijft in 2026 aantrekkelijk, zeker met

de aanhoudende renteontwikkelingen. Wie in het verleden een hogere rente heeft vastgezet, kan mogelijk besparen door over te stappen naar een hypotheek met een lagere rente. Daarnaast biedt oversluiten kansen om de looptijd aan te pas-

sen, over te stappen op een andere vorm of bijvoorbeeld extra geld vrij te maken voor verbouwing of verduurzaming.

Toch zijn er ook nadelen. Oversluiten brengt vaak kosten met zich mee, zoals een boeterente, advieskosten en notariskosten.

Deze moet je zorgvuldig afwegen tegen de verwachte besparing. Ook verandert je financiële situatie mogelijk door het afsluiten van een nieuwe hypotheek, wat invloed kan hebben op je maandlasten of fiscale voordelen.

Kortom, het kiezen van een hypotheekvorm of het oversluiten ervan in 2026 vraagt om een goed doordachte beslissing. Wie zich laat adviseren en de opties helder in kaart brengt, kan profiteren van financiële ruimte, lagere lasten en een hypotheek die past bij de levensfase van nu én de plannen voor morgen. Een goed moment om je hypotheek onder de loep te nemen is vandaag. Je financiële toekomst begint immers met slimme keuzes in het heden.



Nieuwbouw in de gemeente

In Nuenen wordt de komende maanden volop gebouwd aan nieuwe, toekomstbestendige buurten. Wie vanaf volgende maand of binnen een half jaar een nieuwbouwwoning zoekt, heeft keuze uit meerdere projecten in en rond de kern en de omliggende dorpen.

Nuenen West is daarbij het kloppend hart van de nieuwbouw, met een mix van rijwoningen, twee-onder-een-kap en vrijstaande woningen in een groene setting, vlak bij Peel en Maas. Actuele fasen als **Westerpark – De Vorsten, De Hoeve** en **De Buitens** bieden ruime, energiezuinige woningen, waarvan de verkoop in 2026 doorloopt. Meer informatie, plattegronden en inschrijfmogelijkheden vind je op www.nieuwbouw-nuenenwest.nl.

Aan de oostzijde van Nuenen verrijst

Het Boord Nuenen, een exclusiever project met grote kavels, villa's en twee-onder-een-kapwoningen in een landelijk decor. Deze woningen richten zich op kopers die veel ruimte en hoogwaardige architectuur zoeken; actuele beschikbaarheid staat op www.boordnuenen.nl. In Nederwetten, binnen dezelfde gemeente, loopt bovendien de verkoop van **Eikenhof**: een plan met 31 luxere gezinswoningen in een dorps, groen straatbeeld. De planning voorziet in oplevering en doorlopende verkoop in de komende maanden; details en woningaanbod zijn te vinden op www.eikenhofnederwetten.nl.

Een volledig en actueel overzicht van alle nieuwbouwplannen, waaronder vervolgfasen in **Nuenen West, Waterviolier** en projecten als **Boschhoeve fase 2** en **Park Luistruik**, staat op de nieuwbouwsite www.nieuwbouw-nuenenwest.nl

Isoleren: de nieuwste trends en technieken?

Isolatie is al lang geen stoffige bijzaak meer, maar een strategische investering in wooncomfort, duurzaamheid en kostenbesparing. Met de steeds strengere energienormen en de groeiende focus op klimaatverantwoord bouwen en renoveren, staat isoleren volop in de belangstelling. Nieuwe technieken en materialen maken het mogelijk om sneller, efficiënter en milieuvriendelijker te isoleren dan ooit tevoren.

Een van de opvallendste trends is het gebruik van biobased isolatiematerialen zoals hennep, vlas en houtvezel. Deze natuurlijke producten zijn niet alleen uitstekend isolerend, maar ook hernieuwbaar, ademend en circulair. Daardoor passen ze perfect in een toekomstgericht bouwmodel waarin ecologische impact zo klein mogelijk moet zijn.

Vacuümisolatiepanelen

Ook vacuümisolatiepanelen (VIP's) winnen terrein. Deze ultradunne platen isoleren tot tien keer beter dan traditionele materialen en zijn ideaal voor toepassingen waar ruimte schaars is, zoals bij renovaties of in appartementen. Datzelfde geldt voor aerogel-isolatie, een techniek die uit de ruimtevaart komt en nu zijn weg vindt naar gevels en daken.

Spouwmuurisolatie

Bij spouwmuurisolatie zijn inblaasbare schuimen sterk in opkomst. Ze sluiten de ruimte volledig af en verbeteren niet alleen de warmtehuishouding, maar dragen ook

bij aan geluidsisolatie. Daarnaast wordt er steeds vaker gewerkt met slimme isolatiesystemen, waarbij sensoren temperatuur en vocht monitoren om optimale prestaties te garanderen.

Pre-fab

Tot slot speelt ook prefab-isolatie een grotere rol. Hierbij worden wandelementen inclusief isolatie kant-en-klaar geproduceerd en op locatie gemonteerd. Dat versnelt de bouwtijd aanzienlijk en verhoogt de kwaliteit van de afwerking.



De nieuwste technieken maken isoleren aantrekkelijker dan ooit. Of het nu gaat om energiezuinige nieuwbouw of een duurzame renovatie: wie kiest voor moderne isolatieoplossingen, investeert in de toekomst van zijn woning én het milieu. De markt blijft zich snel ontwikkelen – en wie mee innoveert, plukt daar de vruchten van.

Hoe kies je de perfecte verlichting voor elke kamer?

Goede verlichting is essentieel voor comfort, sfeer én functionaliteit in huis. Toch is het kiezen van de juiste verlichting meer dan het ophangen van een lamp. Elke kamer heeft zijn eigen functie, en dus ook zijn eigen lichtbehoefte. Wie strategisch kiest, creëert balans tussen praktisch gebruik en visuele aantrekkingskracht.

Woonkamer

In de woonkamer draait het om flexibiliteit. Je wilt voldoende licht om te lezen of werken, maar ook sfeerverlichting voor een ontspannen avond. Combineer daarom basisverlichting, zoals een plafondlamp, met accentverlichting zoals vloerlampen

of wandspots. Dimbare lampen geven je controle over de sfeer. In de keuken is helder werklicht onmisbaar, vooral boven het aanrecht en kookgedeelte. Kies hier voor functionele, gerichte verlichting, bijvoorbeeld onderbouwspots of inbouwspots met wit licht.



Woonkamer

Voor de eetkamer is warme, hangende verlichting boven de tafel een sfeervolle keuze. Zorg ervoor dat de lamp op de juiste hoogte hangt: laag genoeg om sfeer te brengen, maar hoog genoeg om het zicht niet te belemmeren. De slaapkamer vraagt om rustgevende verlichting. Denk aan zachte, warme tonen en indirect licht. Nachtlampjes of wandlampen met een gerichte bundel zijn ideaal voor wie nog even wil lezen voor het slapen.

Badkamer

In de badkamer speelt veiligheid een grote rol. Kies hier voor spatwaterdichte armaturen (IP44 of hoger), vooral rondom de

spiegel en douche. Helder, neutraal licht zorgt ervoor dat je jezelf goed ziet tijdens het scheren of opmaken.

De hal is dan weer je visitekaartje. Functioneel licht is hier belangrijk, maar ook de eerste indruk telt. Denk aan een stijlvolle plafondlamp of een reeks wandlampjes die de weg wijzen.

Perfect

Kortom: de perfecte verlichting begint bij de functie van de ruimte, maar wordt compleet door stijl, kleurtemperatuur en slimme combinaties. Met de juiste keuzes maak je van je huis een plek die zowel werkt als verwelkomt.

**LOONBEDRIJF
D. VAN STIPDONK B.V.**

- Grond- en sloopwerken
- Agrarisch loonwerk
- Straatwerk
- Containers
- Zand - grind - compost

Bogardeind 182 Tel. 040 - 286 46 14
5664 EN Geldrop Mobiel 06 25 404 397

Verduijn W. Verduijn
Oostrikkerdijk 13a
5595 XC Leende
06 33 042 455
admin@verduijninterieur.nl

Interieurbouw

www.verduijninterieur.nl

profita inspirerende interieurs www.profit.nl
interieurontwerp

Bezoek onze woonwinkel in Waalre

profita HOUSE OF STYLES

- Al ruim 80 jaar een begrip in Geldrop en omgeving
- Gespecialiseerd in werkzaamheden aan het platte dak en zinken dakgoten
- Bitumineuze dakbedekkingen
- Isolatie
- Daglichtsystemen
- Groene daken
- Zinken dakgoten

MARTIEN GEEVEN B.V.
Dakdekkersbedrijf - Dakgotenrenovatie

Emopad 30-32, Geldrop - T 040-2862628 - E info@martiengeeven.nl

Kika kinderenkankervrij

Vinck Schilderwerken

Franick Vinck 06-22554149
Parallelweg 76
5664 AG Geldrop

Mikel Vinck 06-42293472
www.vinckschilderwerken.nl

Vragen over epilepsie?
Bel de Epilepsie Infolijn:
030 634 40 64
www.epilepsie.nl

BINNEN WORDT BUITEN
Met de juiste terrasoverkapping optimaal genieten!

- Overkappingen
- Zonnewering
- Glas schuifwanden
- Lamellendaken
- Ritscreens
- glas vouwwallen

van HOUTS CIPRES 8
5711 DZ SOMEREN (0493) 47 30 03
outdoor living

WWW.VANHOUTSOUTDOORLIVING.NL

JEUGDFONDS SPORT & CULTUUR

WIL JE KIND NIEUWE MOVES LEREN?

GEWOON MOGELIJK.

kieseenclub.nl

Vakkundig en professioneel

Ster Stucadoorswerken

Ster Stucadoorswerken bv
De Wouw 1
5422 DC Gemert

T 0492 39 23 83
E info@sterstucadoorswerken.nl
W sterstucadoorswerken.nl

Op zoek naar de juiste makelaar: wat zijn de kosten?

De keuze voor een makelaar draait vaak om de kosten, maar minstens zo belangrijk is wat die investering oplevert. In een markt met duizenden makelaars loont het om verder te kijken dan het eerste vrolijke bord in de tuin.

De meeste verkoopmakelaars werken met courtage: een percentage van de uiteindelijke verkoopprijs. Gemiddeld ligt dat tussen 1 en 1,2 procent. Bij een woning van 400.000 euro betaal je dus al snel zo'n 4.000 tot 6.000 euro, en bij 500.000 euro kan dat oplopen tot 7.500 euro. Veel kantoren hanteren daarnaast een minimumbedrag van 3.000 tot 5.000 euro. Steeds meer makelaars bieden ook vaste tarieven, vaak tussen 2.500 en 4.000 euro voor een standaard verkooppakket. Let er altijd op of bedragen inclusief of exclusief btw zijn, want 21 procent maakt een groot verschil.

Vast bedrag of percentage

Aan de aankoopzijde ziet de prijsstructuur er anders uit. Aankoopmakelaars rekenen meestal een vast bedrag of een lagere courtage dan verkoopmakelaars. Gemiddeld liggen de kosten tussen 1.500 en 6.500 euro, afhankelijk van de regio, woningwaarde en mate van begeleiding. Traditionele aankoopmakelaars hanteren vaak 0,5 tot 1,25 procent courtage of een vast tarief van 3.500 tot 5.000 euro. Goedkopere online formules starten soms al vanaf 1.800 euro, maar bieden meestal minder per-

soonlijke begeleiding. Hoe uitgebreider het pakket, hoe hoger de prijs.

Extra kosten en aandachtspunten

Naast de hoofdprijs rekenen makelaars vaak opstartkosten voor professionele foto's, plattegronden, plaatsing op Funda en stylingadvies. De inhoud van dit pakket verschilt per kantoor, dus vraag altijd wat er inbegrepen is. Sommige makelaars brengen ook intrekingskosten in rekening als je de opdracht voortijdig beëindigt. Houd er bovendien rekening mee dat makelaarskosten bij verkoop niet fiscaal aftrekbaar zijn, terwijl bepaalde kosten bij aankoop of hypotheekadvies dat soms wél (deels) kunnen zijn. Laat dit altijd controleren door een financieel adviseur.

De juiste makelaar kiezen

De zoektocht naar de juiste makelaar begint met helder krijgen wat je wilt. Wil je volledig ontzorgd worden of liever zelf een deel doen, zoals bezichtigingen plannen of teksten aanleveren? Naast full-servicepakketten zijn er tegenwoordig ook deeldiensten waarbij je alleen betaalt voor specifieke onderdelen. Ook je tijdsdruk speelt mee: wie snel wil verkopen, zoekt een ander type makelaar dan iemand die kan wachten op de best mogelijke prijs.

Vergelijken en selecteren

Nodig bij voorkeur twee tot drie makelaars uit voor een vrijblijvend gesprek. Via wo-

ningwebsites kun je eenvoudig makelaars in jouw regio vinden, inclusief beoordelingen en verkoopresultaten. Let tijdens zo'n gesprek op drie zaken: de voorgestelde vraagprijs en onderbouwing, de verkoopstrategie en jouw gevoel bij de persoon tegenover je. Een makelaar met kennis van de lokale markt kan duidelijk maken welke doelgroep jouw woning aanspreekt en hoe hij die wil bereiken. Vraag ook naar hun marketingmiddelen: gebruiken ze alleen Funda, of investeren ze ook in social media, video's en open huizen?

Kwaliteit en vertrouwen

Kijk verder dan de tarieven. Aansluiting bij organisaties als NVM, VBO of VastgoedPRO geeft extra zekerheid, net als inschrijving in registers zoals het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs. Zulke keurmerken garanderen vakbekwaamheid en transparantie.

Tot slot draait het om de klik. De verkoop of aankoop van een woning is intensief en vraagt vertrouwen. Een makelaar die goed bereikbaar is, duidelijk communiceert en echt luistert, maakt het proces niet alleen succesvoller maar ook prettiger. Uiteindelijk is niet de goedkoopste, maar de meest betrokken en effectieve makelaar de investering waard.





Combineer functionaliteit en stijl in je interieur?

Een stijlvol interieur hoeft niet ten koste te gaan van comfort of gebruiksgemak. Integendeel: juist de combinatie van functionaliteit en esthetiek maakt een ruimte écht prettig om in te wonen of werken. Of je nu een thuiswerkplek inricht, een gezinsvriendelijke woonkamer creëert of je keuken optimaliseert, de sleutel ligt in het doordacht combineren van vorm en functie.

Een functioneel interieur begint met slimme keuzes. Denk aan meubels die meerdere doelen dienen, zoals een bank met opbergruimte of een uitschuifbare eettafel. Ook opbergoplossingen spelen een centrale rol: ingebouwde kasten, zwevende planken of maatwerkmeubels zorgen voor rust en overzicht, zonder in te leveren op uitstraling. Kies materialen die mooi én praktisch zijn, zoals krasbestendige tafels, wasbare stoffen of onderhoudsvriendelijke vloeren. Zo blijft je interieur niet alleen mooi, maar ook leefbaar.

Stijl voeg je toe door kleuren, vormen en texturen bewust op elkaar af te stemmen. Een consistent kleurenpalet geeft harmonie, terwijl contrasten in materiaal of vorm zorgen voor spanning en karakter. Denk aan een strakke kast in combinatie met een warme houten vloer, of een moderne lamp boven een klassieke eettafel. Sfeer ontstaat in de details: kunst aan de muur, een goed geplaatste plant of een zorgvul-

dig gekozen accessoire maken het verschil tussen een functioneel interieur en een inspirerende leefruimte.

Wat het interieur ook bijzonder maakt, is de persoonlijke touch. Laat zien wie je bent, en durf keuzes te maken die bij jouw levensstijl passen. Een stijlvol en functioneel interieur is geen showroom, maar een omgeving waarin je je prettig voelt, waar je tot rust komt of juist energie van krijgt. Door functionaliteit en stijl te laten samenwerken, ontstaat een interieur dat niet alleen mooi oogt, maar ook écht werkt.

Je vindt online veel waardevolle tips over het combineren van functionaliteit en stijl: **VTWonen (vtwonen.nl)** Een van de bekendste Nederlandse woonplatforms, boordevol inspiratie, praktische tips en binnenkijkers die laten zien hoe stijl en gebruiksgemak hand in hand kunnen gaan.

Architectenweb (architectenweb.nl) Voor wie meer diepgang zoekt over interieurarchitectuur, materialen en slimme indelingen. Vooral interessant als je professioneel of grootschalig aan de slag wilt.

Pinterest (pinterest.com) Een visueel platform waar je eindeloos veel ideeën vindt rond multifunctionele meubels, slimme opbergoplossingen en stijlinspiratie voor elk type ruimte.

Verbouwen versus verhuizen: wat is voordeliger?

De keuze tussen verbouwen of verhuizen is voor veel mensen een lastige afweging. Je woont fijn, maar hebt meer ruimte, comfort of modernisering nodig. Ga je investeren in je huidige woning of begin je elders opnieuw? De voordeligste keuze hangt af van meerdere factoren, zoals je budget, woonwensen, de huizenmarkt en de mogelijkheden van je huidige huis.

Verbouwen kan aantrekkelijk zijn als je tevreden bent over de locatie, je burens en de basis van je woning. Door slim te investeren – bijvoorbeeld in een uitbouw, dakkapel of energiezuinige oplossingen – kun je jouw wooncomfort flink verhogen en de waarde van je woning laten stijgen.

Zeker als je nog lang in je huis wilt blijven, kan verbouwen een voordelige keuze zijn. Daar komt bij dat je de kosten meer kunt spreiden, bijvoorbeeld met een tweede hypotheek of bouwdepot, en dat verhuizen op korte termijn vaak meer onverwachte kosten met zich meebrengt.

Toch is verbouwen niet altijd de beste optie. Zit je tegen de maximale bouw mogelijkheden aan, of zou een verbouwing duurder worden dan de meerwaarde die het oplevert, dan kan verhuizen financieel logischer zijn. Ook als je woonwensen radicaal veranderen – bijvoorbeeld van een rijtjeshuis naar een vrijstaande woning met tuin – kan het verstandiger zijn om de stap naar een andere woning te maken.

Verhuizen brengt wel extra kosten met zich mee. Denk aan overdrachtsbelasting, notariskosten, makelaarscourtage, verhuiskosten en de kosten voor het inrichten van je nieuwe huis. Deze kosten lopen vaak op tot tienduizenden euro's. Aan de andere

kant kun je in een nieuwe woning soms beter inspelen op de toekomst, bijvoorbeeld met een energiezuinig nieuwbouwhuis of een indeling die precies past bij je levensfase.

De voordeligste keuze is dus niet puur financieel. Het gaat ook om toekomstbestendigheid, comfort, locatie en emotionele waarde. Laat je goed adviseren door een financieel expert en stel jezelf de vraag: waar voel ik me over vijf of tien jaar het prettigst? Soms ligt de beste investering gewoon in je huidige huis – en soms wacht de ideale plek net een straat of dorp verder.



- Rijksoverheid.nl** – Praktische informatie over regelgeving, subsidies en vergunningen bij verbouwen en verhuizen.
- NationaleHypotheekAdvies.nl** – Advies over financiële aspecten van verbouwen versus verhuizen, inclusief hypotheekmogelijkheden.
- Funda.nl/blog** – Inspiratie en tips over huizenmarkttrends, verbouwen en verhuizen, met verhalen van huiseigenaren.
- Consumentenbond.nl** – Onafhankelijke vergelijkingen en advies over de kosten en voordelen van verbouwen en verhuizen.
- Eigenhuis.nl** – Duidelijke uitleg over wat er komt kijken bij een verbouwing en verhuizing, plus handige checklists en budgettips.



Beveiligingssystemen: hoe bescherm je je woning beter?

Een goed beveiligingssysteem is essentieel om je woning effectief te beschermen tegen inbraak en andere risico's. Moderne systemen bieden meer dan alleen een alarmsignaal; ze combineren geavanceerde technologie met gebruiksgemak en geven je gerust, zowel thuis als onderweg.

Begin met het installeren van betrouwbare sloten op alle deuren en ramen, want goede fysieke beveiliging is de basis van elk veilig huis. Vervolgens kun je denken aan bewegingssensoren en alarmsystemen die direct meldingen sturen bij verdachte

activiteiten, zodat je snel kunt reageren. Slimme camera's die je via je smartphone kunt bedienen, geven je bovendien realtime inzicht in wat er rondom je huis gebeurt, waar je ook bent.

Automatisering speelt een grote rol in moderne beveiliging. Met slimme verlichting die automatisch aan- en uitgaat, wek je de indruk dat er iemand thuis is, ook als je langdurig afwezig bent. Sommige systemen koppelen aan je deurbel of kunnen via een app worden bediend, zodat je altijd en overal controle houdt over je woningbeveiliging.

Omgeving Tot slot is het belangrijk om ook de omgeving in de gaten te houden. Goede buitenverlichting, het onderhouden van heggen en het stimuleren van buurtwaken vergroten de veiligheid aanzienlijk.

Slaap gerust Kortom, een combinatie van fysieke beveiliging, slimme technologie en bewust gedrag beschermt je woning optimaal. Zo slaap je gerust, wetende dat je huis veilig en goed beveiligd is tegen ongewenste bezoekers.

Hoe maak je je tuin lenteklaar

Je tuin lenteklaar maken begint met een grondige voorjaarsbeurt. Ruim eerst alle losse bladeren, takken en winterafval op, zodat borders, paden en terras weer overzichtelijk worden. Maak bestrating en tuinmeubels schoon en verwijder groene aanslag voor een frisse uitstraling.

Daarna is het tijd voor snoeiwerk. In maart kun je de meeste vaste planten en siergrassen terugknippen en dode delen verwijderen, zodat nieuw groen voldoende licht en ruimte krijgt. Snoei struiken en rozen na de vorstperiode en haal direct ook onkruid weg; jonge onkruiden laat je beter nu niet uitzaaien.

Bodem Besteed extra aandacht aan de bodem. Geef borders en planten een basisbemesting met compost of organische mest, zodat ze genoeg voeding hebben voor de groeispurt in het voorjaar. Werk de mest licht in de grond en controleer of de bodemstructuur luchtig genoeg is.

Gazon Het gazon verdient een eigen aanpak. Hark mos en vilt weg, verticuteer indien nodig en strooi kalk om de bodem minder zuur te maken; zo kan gras beter voedingsstoffen opnemen. Zaai kale plekken bij en start met maaien zodra het gras weer duidelijk groeit.

Nieuwe beplanting Tot slot maak je je tuin echt lenteklaar met nieuwe beplanting en kleur. Plant voorjaarsbloeiers en vul lege plekken met vaste planten of bodembedekkers, zodat onkruid minder kans krijgt. Controleer potten en bakken op goede drainage en denk alvast na over tuinverlichting en zithoek, zodat je optimaal kunt genieten zodra de eerste warme dagen aanbreken.

- Bemest de tuin opnieuw
- Haal de groene aanslag weg van je terras
- Strooi bloemenzaadjes
- Snoei takken en planten
- Maak je terras lenteklaar



**Timmer- en Afbouwbedrijf
T. vd Hurk**
Kwaliteit en Vakwerk is wat telt



Bouw- en Verbouwingen
Renovatie en Onderhoud
Timmerwerken

Tricotstraat 37, Geldrop
06-42248089
timmerenaafbouwbedrijf_vdhurk@live.nl
www.timmerwerkvandenhurk.nl



Broeders
interieur sinds 1989



Spegelt 70-72 040-284 2280
5674 CD Nuenen www.broeders.nl



IDG
INTERIEURDESIGN EN INTERIEURBOUW

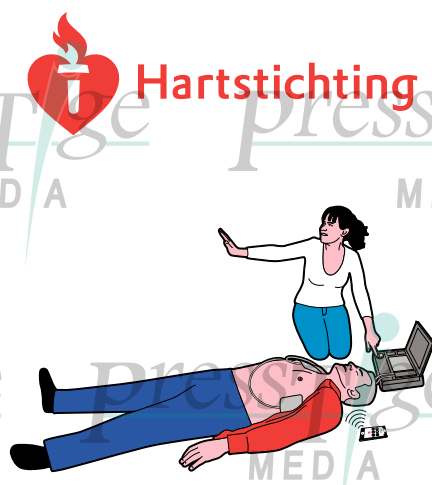
30 JAAR



Resins
Nieuw ontwerp, nieuw
inrichtingsadvies en
bedrijfsinterieur
maatwerk voor particuliere
interieurs, gemeenten, hotels,
bedrijven en clubs en meer.

Interieur Design Concept
Dorpsweg 5-5422 NH Gasselte
06-4987025
info@idg-adviesbouw.nl
www.idg-adviesbouw.nl

Hartstichting



Red levens in uw buurt
www.hartstichting.nl/burgerhulverlener

**DEZE UITGAVE WERD MEDE GEREALISEERD DANKZIJ DE
ENTHOUSIASTE MEDEWERKING VAN ALLE ADVERTEERDERS.**



van Kilsdonk
Schilderwerken

tel: 06 523 100 60 | vankilsdonkschilderwerken.nl



BERGMANN
TEGELWERKEN & PROJECTEN

0630483846 | info@bergmanntegelwerken.nl
bergmanntegelwerken.nl



**Ronald McDonald
Kinderfonds Nederland**

Keeping families close

www.kinderfonds.nl



HEIN VAN HOOFF
Klusbedrijf

Bij klusbedrijf Hein van Hoof
bent u in goede handen

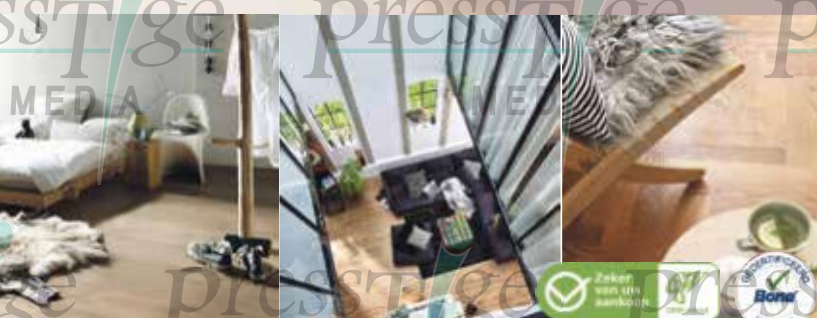
Nuenen
M +31 6 22 52 62 55
E info@heinvanhoof.nl

www.heinvanhoof.nl

TRADITIONELE PARKETTEURS • AMBACHTELIJKE KWALITEIT

Walravens Parket

BEKIJK VOOR MEER INFORMATIE ONZE NIEUWE WEBSITE
WWW.WALRAVENS-PARKET.NL



Zeker met uw
ambacht

Bona
certificeerd

AVD

Anthony van Dinter
Schilderwerken

Voor al uw binnen-, en buitenschilderwerk,
wandafwerking inclusief latex spuiten en kleuradvies.
Bel voor een vrijblijvende offerte

06 - 51145945
WWW.AVDSCHILDERWERKEN.NL

Vlassak **Betonboringen** BV

Betonboren
Betonzagen
Tegelwerken
Sloopwerkzaamheden
Grondwerk

Orchideestraat 8, 5595 EM Leende
e-mail: vlassak@live.nl
gsm 06 12 90 60 92
b.g.g. gsm 06 42 13 40 88

vanHeugtenmediation

Annemarie van Heugten
Tel. 06-55855596 - www.vanheugtenmediation.nl



FLOW
INSTALLATIETECHNIEK

LOODGIETER • VERWARMING
SANITAIR • ZINKWERK

Pallaspad 36
5694 WN
Son en Breugel

T.0642248667
info@flowinstallatietechniek.nl



Patrick Wasser
STUCADOORSWERKEN

Schepen de greeflaan 12
5673 BD Nuenen
06 - 281 283 58
www.patrickwasser.nl



Tips om kosten te besparen bij renovaties

Renoveren kan een flinke investering zijn, maar met een slimme aanpak houd je de kosten goed onder controle zonder in te leveren op kwaliteit. Door vooraf goed te plannen en bewust keuzes te maken, bespaar je niet alleen geld maar voorkom je ook onnodige stress tijdens het proces. Hieronder vind je een aantal praktische tips om kosten te besparen bij renovaties.

Begin met een gedetailleerd plan. Het klinkt misschien vanzelfsprekend, maar een heldere planning voorkomt onverwachte uitgaven. Maak een overzicht van wat er precies moet gebeuren en welke materialen en vakmensen je nodig hebt. Door dit vooraf scherp te hebben, voorkom je dat je tijdens de renovatie voor verrassingen komt te staan die je budget oprekken.

Doe waar mogelijk zelf kluswerk. Kleine werkzaamheden zoals schilderen, behangen of het demonteren van oude elementen kun je vaak zelf doen. Dit scheelt aanzienlijk in arbeidskosten. Zorg wel dat je de juiste kennis en materialen hebt om het werk goed uit te voeren, zodat je later geen extra kosten krijgt door herstelwerk.

Kies voor duurzame en onderhoudsvriendelijke materialen. Hoewel de aanschafprijs soms iets hoger is, bespaar je op de lange termijn op reparaties en vervangingen. Investeren in kwaliteit betaalt zich vaak terug door minder onderhoud en een langere levensduur van je renovatie.

Vergelijk offertes van verschillende vakmensen. Vraag altijd meerdere offertes aan en check wat er precies in de prijs is inbegrepen. Zo voorkom je dat je later voor

onverwachte kosten komt te staan. Let niet alleen op de laagste prijs, maar ook op ervaring en referenties van de vakmensen.

Overweeg om gefaseerd te renoveren. Als je budget beperkt is, kun je ervoor kiezen om de renovatie in stappen uit te voeren. Zo spreid je de kosten en kun je tussentijds sparen voor het volgende deel. Dit maakt het financieel behapbaar zonder dat je concessies hoeft te doen aan het eindresultaat.

Recycle en hergebruik waar mogelijk. Oude materialen zoals deuren, vloerdelen of tegels kunnen soms opnieuw worden gebruikt of een tweede leven krijgen in een ander deel van het huis. Dit is niet alleen milieuvriendelijk, maar bespaart ook op de aanschaf van nieuwe materialen.

Wees flexibel met je keuzes. Soms kan een alternatieve oplossing of een iets eenvoudiger ontwerp dezelfde uitstraling en functionaliteit bieden voor minder geld. Door creatief te denken en open te staan voor alternatieven, houd je de kosten laag zonder dat het ten koste gaat van het resultaat.

Tot slot is een goede communicatie met je aannemer of uitvoerder essentieel. Door regelmatig af te stemmen voorkom je misverstanden die tot extra kosten kunnen leiden. Zo houd je de regie en zorg je dat je renovatie binnen budget blijft.

Met deze tips ben je beter voorbereid om kosten te besparen tijdens je renovatie en haal je het beste uit je investering.



Zo vind je online de ideale klusjesman: slim zoeken, vergelijken en kiezen

Een klusjesman online vinden is tegenwoordig vrij eenvoudig, maar het vraagt wel om een zorgvuldige aanpak. Het begint met het helder omschrijven van je klus: wil je schilderwerk laten doen, een lekkende kraan laten repareren of een complete verbouwing laten uitvoeren? Hoe specifieker je bent, hoe beter de vakman kan bepalen of hij geschikt is en wat de kosten ongeveer zullen zijn.

Er zijn in Nederland diverse platforms waar je terecht kunt. Bekende voorbeelden zijn Werkspot, waar je je klus plaatst en offertes ontvangt, en Zoofy, waar je direct een klusser kunt boeken tegen vaste tarieven.

Subsidies voor duurzame bouw en renovatie

Duurzaam bouwen en renoveren is niet alleen goed voor het milieu, maar ook steeds meer financieel aantrekkelijk dankzij diverse subsidies. Deze regelingen stimuleren particulieren, ondernemers en organisaties om energiezuinige maatregelen te nemen en zo hun ecologische voetafdruk te verkleinen. Of je nu een nieuw huis bouwt of een bestaande woning of bedrijfspand verbetert, er zijn verschillende subsidies en financiële regelingen beschikbaar die je investering kunnen verzachten en het aantrekkelijker maken om voor duurzaamheid te kiezen.

Een belangrijke subsidie richt zich op energiebesparende maatregelen. Dit kan bijvoorbeeld het isoleren van muren, daken en vloeren betreffen, het plaatsen van dubbel of triple glas, of het installeren van warmtepompen en zonnepanelen. Deze subsidies worden vaak toegekend op basis van de maatregelen die je neemt en het energieverlies dat je daarmee vermindert. Door deze ondersteuning worden investeringen in hoogwaardige isolatie of duurzame installaties beter betaalbaar en daarmee haalbaarder voor een breed publiek.

Daarnaast zijn er speciale regelingen die het toepassen van innovatieve technieken en materialen stimuleren. Denk aan het gebruik van circulaire bouwmaterialen, het opwekken van duurzame energie op locatie of het toepassen van slimme technologieën die het energieverbruik monitoren en optimaliseren. Deze subsidies zijn bedoeld om de bouwsector te stimuleren om niet alleen energie te besparen, maar ook grondstoffen efficiënter te gebruiken en afval te verminderen.

Voor particulieren bestaat ook de mogelijkheid om subsidie te ontvangen voor het verduurzamen van bestaande woningen. Dit kan bijvoorbeeld door het vervangen van een traditionele cv-ketel door een warmtepomp, het aanbrengen van zonnepanelen of het verbeteren van ventilatiesystemen. Dergelijke subsidies kunnen in sommige gevallen gecombineerd worden met leningen tegen gunstige rente of belastingvoordelen, waardoor de financiële drempel nog lager wordt.

Bedrijven en instellingen kunnen daarnaast aanspraak maken op subsidies voor grootschalige renovaties of nieuwbouwprojecten die voldoen aan hoge duurzaamheidsnormen. Dit stimuleert het gebruik van energieneutrale en zelfs energieleverende gebouwen, wat niet alleen bijdraagt aan een beter milieu, maar ook kan leiden tot lagere exploitatiekosten op lange termijn.

De beschikbaarheid en voorwaarden van deze subsidies kunnen verschillen per regio en jaar, en vaak worden ze verstrekt zolang het budget strekt. Het is daarom raadzaam om bij de start van een bouw- of renovatieproject goed te onderzoeken welke subsidies en regelingen voor jou van toepassing zijn. Door tijdig gebruik te maken van deze financiële steun wordt duurzaam bouwen niet alleen een milieubewuste keuze, maar ook een financieel slimme investering die bijdraagt aan een toekomstbestendige woning of werkplek.

Duurzame bouw en renovatie zijn daarmee niet alleen een bijdrage aan een beter milieu, maar ook aan je eigen comfort, energiebesparing en waardevermeerdering van je vastgoed. Dankzij subsidies wordt deze stap steeds gemakkelijker te zetten.



Ook Marktplaats Services en Klussenier worden veel gebruikt. Daarnaast kan je via Nextdoor, Facebook-groepen of buurtapps vaak betrouwbare aanbevelingen van buren krijgen, wat extra zekerheid geeft.

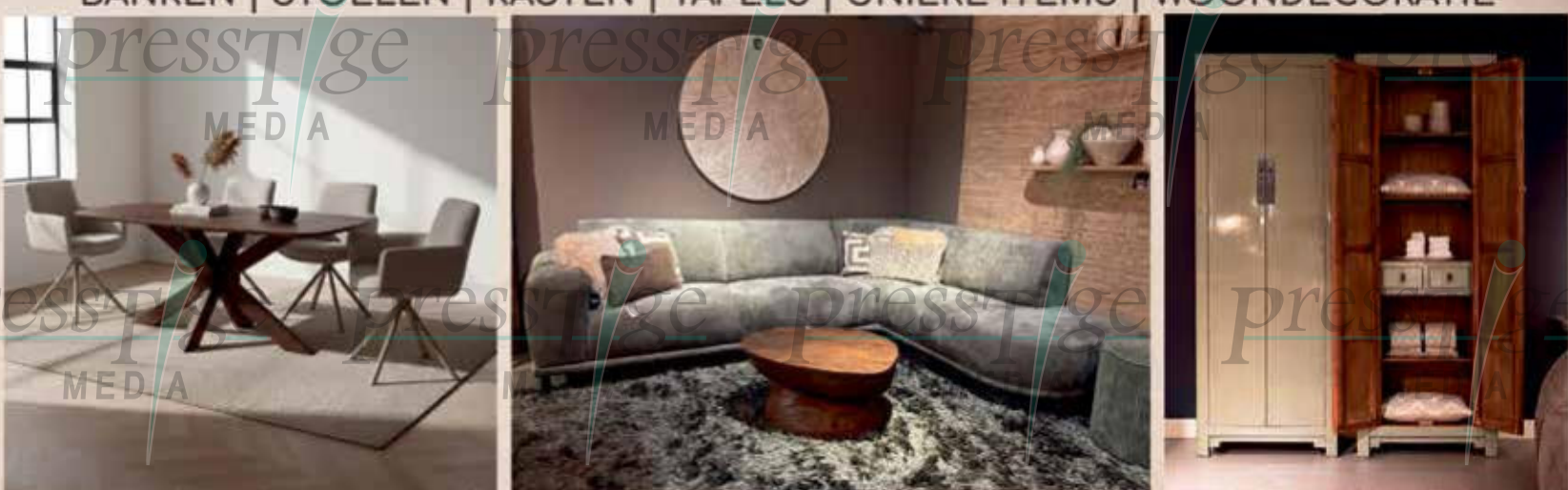
Bij de selectie van een klusjesman is het belangrijk om te letten op betrouwbaarheid en kwaliteit. Lees daarom altijd recensies en bekijk foto's van eerder werk. Vraag bij voorkeur meerdere offertes op, zodat je prijzen en voorwaarden kunt vergelijken. Let erop of de prijs inclusief materiaal, btw en eventuele voorrijkosten is.

Goede communicatie is een ander belangrijk punt. Een professionele klusser

maakt heldere afspraken, geeft een duidelijke tijdsplanning en legt zaken indien nodig schriftelijk vast. Bij grotere of technische klussen is het verstandig te vragen naar diploma's, certificaten of aansluiting bij een brancheorganisatie. Controleer ook of de klusjesman verzekerd is, zodat je niet zelf opdraait voor schade.

Kortom: gebruik betrouwbare websites, vergelijk zorgvuldig en kies niet alleen op prijs, maar vooral op ervaring, recensies en duidelijke afspraken. Zo vergroot je de kans op een succesvolle samenwerking en een zorgeloos resultaat.

INTERIEURADVIES EN SHOWROOM 1000 M2
BANKEN | STOELN | KASTEN | TAFELS | UNIEKE ITEMS | WOONDECORATIE



Sfeervol
wonen.com

di t/m do: 10:00 - 18:00 u
vrijdag: 10:00 - 20:00 u
zaterdag: 10:00 - 17:00 u
en elke eerste en laatste
zondag van de maand
van 12:00 tot 17:00 u!

www.sfeervolwonen.com | info@sfeervolwonen.com | De Run 3134, Veldhoven | 040 - 253 31 13



RAPRENO
Specialist in traprenovaties

Waarom kiezen voor Trapreno?

- ✓ Altijd op tijd
- ✓ Netjes en schoon gewerkt
- ✓ Vriendelijk en meedenkend
- ✓ Hoogwaardige afwerking
- ✓ Betaalbare kwaliteit

Tel. 040-7800937
info@trap-reno.nl
www.trap-reno.nl

Krijgt u 'de koude rillngen van uw energierekening?

Dan is uw huis toe aan:



SPOUW-, VLOER- en DAK ISOLATIE

De warmte blijft binnen, De kosten gaan omlaag

Uniek in Nederland gratis warmtescan bij aanvraag van een offerte

Kijk voor alle informatie én een kostenloze offerte

www.jansen-na-isolatie.nl

AANBIEDING

Cube Limited Edition

Bosch Performance 75Nm | Bosch 600Wh accu

VAN € 2799,-
VOOR **€ 2599,-**
- € 200,- met inruil*

inclusief accessoires



*Inruilvoorwaarden: A-merk, in redelijke staat, niet ouder dan 10 jaar. Kinderfietsen uitgesloten.

JOHN VERMEULEN
"FIETSEN" GELDROP

John Vermeulen Fietsen Geldrop

Laan der Vier Heemskinderen 2
5664 TJ Geldrop - 040 286 25 71

info@johnvermeulengeldrop.nl
www.johnvermeulengeldrop.nl